

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

## **=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=**

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### **I. Přehled základních údajů**

**elektronická aukce číslo: 1900321**

Vyhlašovatel aukce:

**PhDr.Pechová Dana, Lesní 285, 38273 Vyšší Brod**  
*(dále jen Vyhlašovatel aukce)*

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
*(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)*

**druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: pozemek 1840m2, Svatá Kateřina u Rozvadova**

**Odhad ceny: 700.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 370.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 50.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1900321 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

## **Datum konání aukce: 13.11.2019 od 15:00**

Datum ukončení aukce **13.11.2019 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnížší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnížšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

## **Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legjí 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **13.11.2019 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **13.11.2019 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhledávatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

## **Podmínky účasti v aukci:**

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhledávatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

## **II. Předmět aukce**

**Předmět aukce: [pozemek 1840m2, Svatá Kateřina u Rozvadova](#)**

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

- **Pozemek par.č. 5/1, výměra 880m2, , zahrada, BPEJ 8.37.16**
- **Pozemek par.č. 6/1, výměra 241m2, trvalý travní porost, BPEJ 8.39.39/74m2 a 8.37.16/167m2**
- **Pozemek par.č. 1286, výměra 719m2, ostatní plocha**

**Vše v katastrálním území Svatá Kateřina u Rozvadova[742601] dle Listu Vlastnictví č.171 vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov**

**Slovní popis:**

Jedná se o ucelený soubor tří pozemků o celkové výměře 1840m<sup>2</sup> na okraji obce Svatá Kateřina , cca 3 km od centra Rozvadova a cca 15 km od Tachova, u hranic se SRN. Pozemek se nachází v zastavěném území obce. Pozemek je mírně sklonitý se všesměrovou orientací, nepravidelného tvaru, částečně oplocený, se zpevněnými plochami, částečně stavebně připravený - po odstranění předchozí stavby. K pozemku vede obecní příjezdová cesta. Připojení elektřiny je dostupné nedaleko pozemku. Voda pouze z vlastního zdroje. Kanalizace ani plyn nejsou v obci dostupné. Pozemky jsou zastavitelné s ohledem na umístění stavby minimálně 5m od uložené přípojky NN.

GPS pozemku: 49°39'57.64"N, 12°36'00.62"E

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a jeho možností pro výstavbu a využití, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

**III. Termíny prohlídky****Termín 1:**

Prohlídka se nekoná. Pozemek je veřejně přístupný a je možné si ho kdykoliv prohlédnout.

**IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **věcné břemeno na umístění vedení NN ve prospěch MERO ČR a.s.**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **věcné břemeno na umístění vedení NN ve prospěch MERO ČR a.s.**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 10.10.2019